



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Conservatoire du  
**littoral**



E. Le Cornec

# dossier de presse

Restauration et valorisation  
du fort d'Arboul sur le site  
de la pointe de La Varde  
(Saint-Malo - Ille-et-Vilaine)

**> contact :**

Gwenal HERVOUET, Conservatoire du littoral – [g.hervouet@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:g.hervouet@conservatoire-du-littoral.fr)

**> contact presse :**

Sandrine ZAMBETTI, Conservatoire du littoral – [s.zambetti@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:s.zambetti@conservatoire-du-littoral.fr)



MIRW ZEPPELINE BRETAGNE

### Un peu d'histoire...

Dès le XVI<sup>e</sup> siècle, la pointe de la Varde occupe une position stratégique dans la défense de la rade de Saint-Malo et de l'estuaire de la Rance contre les incursions anglaises et hollandaises. Louis XIV, craignant que Saint-Malo soit pris pour cible, missionne le marquis de Vauban, commissaire général des fortifications du Royaume, pour améliorer la défense de Saint-Malo. Accompagné de Jean-Siméon Garangeau, qu'il nomme «ingénieur en chef et directeur des fortifications de Saint-Malo», Vauban imagine alors un ensemble de forts, permettant de verrouiller l'approche de la ville des navires ennemis. En 1694, Le triangle de la fosse aux normands est totalement verrouillé par la mise en place de la batterie d'Arboulet sur la pointe de la Varde. En 1985, le ministère de la Défense, propriétaire du site, affecte le site de la Varde au Conservatoire du littoral, avec l'objectif d'un projet d'accueil du public.

A quelques kilomètres au nord-est de la ville de Saint-Malo, les 25 hectares d'espace naturel de la pointe de la Varde sont ceinturés par l'urbanisation et constituent, à ce titre, un espace naturel relictuel très prisé et très fréquenté notamment le fort d'Arboulet en partie en ruines.

Composé d'une mosaïque d'habitats naturels (pelouses sèches, prairies...), le site naturel abrite tout un écosystème de papillons, reptiles, chauves-souris ainsi qu'une vingtaine d'espèces

d'oiseaux qui nichent dans la végétation à l'intérieur et autour des ruines du fort.

Propriété du Conservatoire, le site de la pointe de la Varde fait l'objet depuis 2014 d'aménagements menés conjointement avec le département d'Ille-et-Vilaine, gestionnaire du site et la ville de Saint-Malo. (démolition de hangars ostréicoles aménagement de circulations piétonnes et d'une aire de stationnement, effacement de points noirs paysagers, fermeture de la route transversale...).



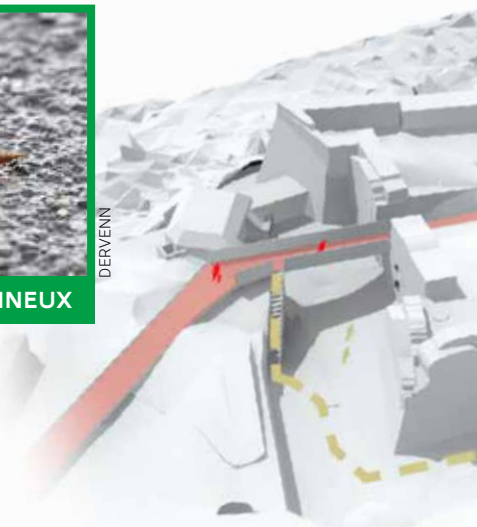
D. LEDAN

**FAUVETTE PITCHOU**



DERVENN

**CRAPAUD ÉPINEUX**





## Restauration et valorisation du fort d'Arboulé sur le site de la pointe de La Varde (Saint-Malo - Ille-et-Vilaine)

**Intégré à un plus vaste projet de restauration de l'ensemble du site naturel de la pointe de La Varde, ce programme de restauration et de valorisation du fort d'Arboulé permettra, en préservant la biodiversité, d'accueillir du public en toute sécurité.**

A l'abandon depuis de nombreuses années, le fort d'Arboulé n'a pas connu de travaux de restauration depuis son bombardement en 1944. Les maçonneries sont en partie ruinées et largement colonisées par la végétation.

Après avoir aménagé un circuit de visite des espaces naturels, le Conservatoire souhaite aujourd'hui rendre l'accès au public d'une partie des fortifications dans le respect de la sécurité des visiteurs et de la biodiversité présente.



**PASSERELLE D'ACCÈS POUR TOUS LES PUBLIC**

Le site est fermé au public pour des raisons de sécurité mais malheureusement visité par les promeneurs curieux et les habitués d'exploration urbaine.

La mission de maîtrise d'œuvre a constaté des désordres importants, avec des risques de chutes de pierres ou de béton. Alertée la ville de Saint-Malo a pris un arrêté municipal interdisant l'accès au site en avril 2021.

Dans l'attente des travaux de restauration, les barrières de fermeture ont été renforcées et complétées par un affichage indiquant l'interdiction d'accès.

Le projet vise trois objectifs :

- Préserver la biodiversité et les paysages de ce milieu naturel littoral d'exception
- Préserver le patrimoine historique en ralentissant la dégradation du fort, en cristallisant et en restaurant certaines parties du bâtiment.
- Permettre l'accès au fort dans des conditions optimales de sécurité et sensibiliser le public à ce patrimoine historique bâti.

Le chantier se déroulera de l'automne 2022 à l'été 2023.



### COÛT DES TRAVAUX : 1 450 000 € TTC



#### PHASE I

Etudes et maîtrise d'œuvre	160 000 €
Travaux d'accès extérieurs au fort	540 000 €

Financement plan France Relance **700 000 €**

#### PHASE 2

Travaux d'accès intérieurs au fort	750 000 €
Financements en cours de recherche	



Restauration et valorisation  
du fort d'Arboulé  
sur le site de la pointe  
de La Varde  
(Saint-Malo - Ille-et-Vilaine)



**> contact :**

Gwenal HERVOUET, Conservatoire du littoral – [g.hervouet@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:g.hervouet@conservatoire-du-littoral.fr)

**> contact presse :**

Sandrine ZAMBETTI, Conservatoire du littoral – [s.zambetti@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:s.zambetti@conservatoire-du-littoral.fr)